

Kommuneplan 2013, forslag

Generelt er forslaget til kommuneplan 2013, en plan for Haderslev området, hvilket bekræftes med udtrykket "placering i Det østjyske Bybånd".

En samlet kommuneplan 2013 for hele Haderslev kommune, medfører en ulige behandling af de tre centerbyområder, Haderslev, Vojens og Gram.

Den vestlige del af kommunen, Gram og opland, er tæt forbundet til det vestlige område, som Ribe og Vejen, hvor afstanden er 20 km. og disse forhold har stor indflydelse handelsmønstret, arbejdspladser og søgning efter uddannelse.

Udviklingsstrategier og kommuneplaner skal tage udgangspunkt i de enkelte centerbyområder.

1. Bosætning og tilflytning:

Attraktive bosætningssteder, er steder hvor der er plads til mangfoldigheder og hvor for eksempel de udbudte byggegrunde modsvarer tiden krav.

I Gram området er der muligheder for at tiltrække tilflytter fra den vestlige del af Sydjylland, som følge af forholdsvis billige boliger, i forhold til f.eks. Esbjerg-, Ribe- og Vejen området.

Attraktive byggegrunde er dog en mangelvare i Gram, byggegrunder som modsvarer tidens krav, til f. eks. lavenergibyggeri, BR 2015 og BR2020, som ikke har behov for tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Der skal derfor indarbejdes planer for nye tidssvarende boligområder, som samtidig tager sigte mod den alsidige natur der er i området.

2. Byudvikling:

Bykvaliteter kan være mange ting og dermed en variabel størrelse.

Udsagn

Byrådet anser de bymæssige fritidsanlæg og kvaliteten af disse anlæg som vigtige udgangspunkter for at kunne tiltrække bosætning gennem tilflytning.

For Grams vedkomne er der ikke sket udvikling i bymidten de sidste ca. 25 år og området henstå som et forsømt område, uinspireret med mangelfuld beplantning, forskellige belægninger m.v.

Forfaldet i bymidten kan give indtryk af, at byen er under afvikling og det indtryk kan blive en realitet hvis der ikke sker noget nu.

For at styrke handelslivet og inspirer udefra kommende, til at tage ophold i byen, er det nødvendigt med en modernisering og opdatering.

Der er lokalt udarbejdet et forslag til opdatering, med bymæssige fritidsanlæg og fremhævelse af kulturhistorien o.s.v..

3. Turisme:

Udsagn

Danmark har 600.000 turister årligt og for 84 % af dem, er det naturen, der får dem til at holde ferie i Danmark. Turisternes forbrug skaber en årlig omsætning på 82,4 mia. kr., og det giver ca. 120.000 danske arbejdspladser. Turismen har dermed overgået brancher som medicinalbranchen, landbrug, skovbrug og fiskeri målt i antal beskæftigede.

Turisme kan bidrage til en øget indtjening, såfremt det planlagt og markedsført rigtigt.

Turistoplysninger om de mange muligheder, i Gram området, er praktisk talt ikke eksisterende.

Det lokale turistinfo har åbent for publikum mandag og onsdag fra kl. 10-17.00 og fredag fra 10-14.00, det er jo ikke sikkert at turisterne lige rammer disse tidspunkter og så er der ingen hjælp at hente i området. Den lokale turistinfo er ikke placeret hvor der kommer flest besøgende til området.

Visit-Haderslev har meget lidt omtale af de oplevelser der er i området og fremhæver slet ikke potentialer der er for særlige naturoplevelser m.m., der er i området.

En bedre markedsføring af området, vil på sigt give flere arbejdspladser.

Der skal også etableres flere overnatningsmuligheder i forbindelse med store tiltag på Gram Slot, det kan være i form af autocamperholdeplads og periode camping på p-arealet på Tårnvej.

4. Arbejdspladser:

Der er mange forskellige arbejdspladser i 6510 Gram området, det skal udnyttes og koordineres således at det bliver synligt virksomhederne, hvilke samarbejdspartnere, som ligger indenfor nærområdet.

Der skal også skabes netværk, så virksomhederne kan dele erfaringer, bl.a. om de vilkår der er for at drive virksomhed i yderområderne.

Virksomhederne kan evt. gå sammen om et studieprojekt, med henblik på produktudvikling, markedsføring eller eksport mv.

Der kan også skabes grobund for en iværksætterklynge i området, med erfarende virksomhedsleder som vejleder.

Alle ledige erhvervslokaler skal frem i lyset og markedsføres.

5. Trafik, sikkerhed og motion:

Udsagn

Byrådet vil udarbejde en cyklisthandlingsplan med henblik på at skabe tilgængelighed, sikkerhed og fremme bevægelse og motion.

Til sikring af sammenhængskraften i områder skal der etableres en cykelsti mellem Arnum og Tiset. Der er et stort behov herfor, bl.a. efter nedlæggelse af Arnum skole.

Ligeledes skal der etableres en sti forbindelse ud til Gram Lergrav, således det er sikkert at færdes mellem Gram Slot og Museet, til fods eller på cykel.

Vester Lindetvej, fra Slotsvej og til Vester Lindet ønskes friholdt for kørsel med tungt trafik.

6. Kultur- og fritidstilbud:

Udsagn

Bosætning er mere end nogensinde afhængig af adgang til jobmuligheder, infrastruktur, bymiljøer og et rigt udbud af kultur- og fritidstilbud.

Gode serviceydelser for alle aldre spiller naturligt også en rolle.

Haderslev får et nyt SkateCity, Vojens har en ny Isarena, derfor bør og skal kommunen støtte op om udbygningen af Gram Fritidscenter i samarbejde Gram Skole.

Et motorik-, og bevægelsescenter, som vil være det eneste af sin art i området og vil dermed trække mange besøgende til, fra hele syd og sønderjylland.

Gram d. 12. sep. 2013

Egon Majlund

Gram Fokusgruppe